



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ५१]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २२ - २८, २०१६ / पौष १ - ७, शके १९३८

[पृष्ठे २२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१६/५३१/प्र. क्र. ४३६/१६/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र. क्र. २६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरक पत्र क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३/पूरकपत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विशेष नगर वसाहतीच्या विकासासाठीची नियमावली (यापुढे "उक्त विशेष नगर वसाहतीची नियमावली" म्हणून उल्लेखिलेली) अंतर्भूत केली आहे आणि तद्नंतर दिनांक १५ जून २००९, दिनांक १ जानेवारी २०१४ व दिनांक ३० मे २०१४ रोजीच्या अधिसूचनांद्वारे उक्त विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये फेरबदल मंजूर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नॉलेज सिटी एज्युकेशन प्रा. लि. व ऑक्सफर्ड गोल्फ प्रॉपर्टीज यांनी मौजे लवळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सुमारे २७२.८० हेक्टर क्षेत्रावर प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास, शासनाने दिनांक १० डिसेंबर २००७ रोजीची शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०६/२३२८/प्र. क्र. ८९१/०७/नवि-१३ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स मंजूर केलेले आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प" म्हणून उल्लेखिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक नॉलेज सिटी एज्युकेशन प्रा. लि. व ऑक्सफर्ड गोल्फ अँड रिसॉर्टस् प्रा. लि. (यापुढे "अर्जदार" म्हणून उल्लेखिलेले) यांनी उक्त अधिनियमातील कलम १८ चे पोट-कलम (३) नुसार व उक्त विशेष नगर वसाहत नियमावलीतील विनियम क्रमांक ७ (अ) च्या तरतुदीनुसार, मौजे लवळे व बावधन बु., तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सुमारे ५ हे. ०५.१७ आर क्षेत्र उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून वगळणे

व सुमारे ११७ हेक्टर ९६.७१ आर क्षेत्र उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करणे व या "वाढीव प्रकल्प क्षेत्रावर" विशेष नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी लोकेशनल क्लिअरन्स मंजूर करण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार सदरच्या वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी ह्या "शेती तथा ना-विकास" व "डोंगरमाथा व डोंगरउतार" विभागामध्ये समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अर्जदारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाच्या प्रस्तावित वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनीचे मालकी आणि विकसन अधिकार/संमतीपत्रे उक्त अर्जदार यांनी प्राप्त केलेले आहेत आणि अर्जदार यांनी उक्त जमिनीचे विकसन अधिकार त्यांचेकडे असल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर सोबतचे "अनुसूची-अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेनुसार ५ हे. ०५.१७ आर एवढे क्षेत्र उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून वगळणे तसेच, सलग व एकसंध असलेले सुमारे ११७ हेक्टर ९६.७१ आर एवढे वाढीव क्षेत्र (यापुढे "उक्त वाढीव प्रकल्प जमिनी" म्हणून उल्लेखिलेले) उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करणे व त्यावर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प विकसनाच्या प्रयोजनासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ चे पोट-कलम (३) अन्वये आवश्यक कार्यवाही करून, वाढीव प्रकल्प क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करणे आवश्यक आहे आणि त्याकरिता अर्जदारांच्या प्रस्तावातील उक्त वाढीव प्रकल्पाच्या जमिनी उक्त मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात "वाढीव प्रकल्प क्षेत्र" म्हणून खाली नमूद केलेनुसारच्या अटीस अधीन राहून कलम १८ चे पोट-कलम (३) नुसार अधिसूचित करून समाविष्ट करणे व उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर ते निर्देशित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम (३) सह कलम ४४ (२) च्या तरतुदी अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारात शासन, उक्त प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्याचे क्षेत्र मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून वगळणे व उक्त वाढीव प्रकल्प जमिनीचे क्षेत्र मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस अनुसूची-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्षेत्रफळास मान्यता देत असल्याचे घोषित करून विकसनाच्या प्रयोजनासाठी अधिसूचित करीत आहे व या अधिसूचित विशेष नगर वसाहत वाढीव प्रकल्पास खाली नमूद केलेनुसारच्या अटीस अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स देत आहे.--

विशेष नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती

(I) मालकी हक्कासंबंधित

(१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे इत्यादी इरादापत्र (Letter of Intent) मिळण्यापूर्वी संबंधित प्राधिकरणांकडे सादर करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदारावर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदाराने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती संबंधित प्राधिकरणाकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

(३) विशेष नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर असे क्षेत्र वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टरपेक्षा कमी होत असल्यास विशेष नगर वसाहत राबविता येणार नाही.

(४) उक्त प्रकल्पातील समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी/वन/शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबत लेटर ऑफ इंटेंटपूर्वी संबंधित विभाग किंवा संबंधित महसूल/वन विभागाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(५) विशेष नगर वसाहतीमध्ये नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या शर्ती बदलण्यासंदर्भात आवश्यक ती कार्यवाही संबंधित जिल्हाधिकारी, यांनी केल्यानंतरच संबंधित प्राधिकरणाने विशेष नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास अंतिम मंजुरी देण्याची कार्यवाही करावी.

(६) विशेष नगर वसाहतीच्या बृहत आराखडा जमिनीसंदर्भातील करार, बँक बोजे व महसूल रेकॉर्डमधील इतर हक्कातील नमूद नावे असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही संबंधिताने केल्याची खात्री प्राधिकरणाने विशेष नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास अंतिम मंजुरी देण्यापूर्वी करावी.

(७) उक्त प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले किंवा उक्त प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची, तसेच जागा मालक यांची राहिल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी

(१) सदर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाचे (MOEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाचे Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदारांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.

(३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(४) विशेष नगर वसाहतीचे नियम क्रमांक १.३ (अ) नुसार पाण्याची सुविधा विकसकाने स्वजबाबदारीवर/स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(५) विशेष नगर वसाहतीच्या नियम क्रमांक ७ (सी) अन्वये प्रकल्प क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजुरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास पाणी उपलब्धतेबाबतची पुराव्यादाखल कागदपत्रे इत्यादी अर्जदारांनी प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(६) विशेष नगर वसाहतीकरिता नियम क्रमांक १.३ (सी) नुसार वीजपुरवठ्याबाबत सुविधा अर्जदारांनी स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच वीजपुरवठ्याबाबत आवश्यक परवानगी (Firm Commitment of power for the entire township from the Power Supply Company) व संबंधित विद्युत पुरवठा कंपनीकडील हमीपत्र नियम क्रमांक ७ "सी" नुसार बृहत आराखडा मंजुरी पूर्वी संबंधित प्राधिकरणाने अर्जदारांकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(७) सदर प्रकल्पास नियम क्रमांक ७-ब खाली लेटर ऑफ इंटेंट मिळवणेपूर्वी पुरातत्त्व खात्याकडील आवश्यक तो ना-हरकत दाखला अर्जदारांनी संबंधित प्राधिकरणाकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने

(१) अस्तित्वातील उपलब्ध रस्त्यापासून विशेष नगर वसाहतीपर्यंत किमान १८ मीटर रुंदीचा रस्ता विकसित करण्याची जबाबदारी अर्जदारांची राहिल. उक्त पोच रस्ता किमान १८ मीटर रुंदीचा जागेवर अर्जदारांकडून विकसित होऊन व त्याबाबत मोजणी विभागाकडून अधिकृत मोजणी नकाशा सादर केल्याशिवाय सदर प्रकल्पाच्या बृहत आराखड्यास अंतिम मंजुरी अनुज्ञेय होणार नाही.

(२) उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान १२.०० मीटर रुंदीचा पोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

(४) विशेष नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे तसेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जल स्रोतांपासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित कार्यालयाने करणे आवश्यक राहिल. प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही. तसेच अशा क्षेत्रावर जमिनीचे कटिंग, लेव्हलिंग होईल अशा स्वरूपाचे शहरस्तरीय खुल्या वापराच्या सुविधा उदा. क्रीडांगण, जिम्नॅशियम, स्टेडियम इत्यादी प्रस्तावित करता येणार नाहीत. त्याचप्रमाणे अशा तीव्र उताराच्या क्षेत्राचा च. क्षे. नि. अनुज्ञेय होणार नाही.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती

(अ) अर्जदार/अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(ब) प्रस्तावाखालील जागेस मुंबई-पुणे महामार्गापासून पोहच रस्ता उपलब्ध करून घेणे आलेला असून सदर पोहोच रस्त्याखालील जमिनी मुंबई-पुणे महामार्गाच्या पश्चिमेस स्थित मौजे बावधन गट नंबर २३, ३४, १२९, १३१, १३२, १३५, १५९ अशा असून सदर रस्त्यासाठी असलेल्या जमिनी फक्त रस्त्यासाठीच वापरणे व त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम न करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(क) पुणे प्रादेशिक योजनेमध्ये विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीच्या दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ अन्वये मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये शासनाने दिनांक १ जानेवारी २०१४ व दिनांक ३० मे २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेले विनियम सदर प्रकल्पाच्या वाढीव क्षेत्रासाठी लागू राहतील.

सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

अधिसूचित मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट उक्त वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनीचा तपशील सोबत "अनुसूची-अ" मध्ये नमूद केला आहे. उक्त अधिसूचित वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जागेचा तपशील अनुसूची-अ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावा.

(१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पीएमआरडीए, पुणे.

(२) सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(३) जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा, पुणे.

सदर सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवरदेखील प्रसिद्ध करण्यात यावी.

अनुसूची-अ

नॉलेज सिटी एज्युकेशन प्रा. लि. व ऑक्सफर्ड गोल्फ ॲण्ड रिसॉर्ट्स प्रा. लि. यांच्या मंजूर विशेष नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आलेल्या अधिसूचित वाढीव प्रकल्प क्षेत्राचा तपशील.

अ. क्र.	गट नंबर	७/१२ नुसार क्षेत्र	विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव प्रकल्प क्षेत्र
१	२	३ हेक्टर	४ हेक्टर
(अ) जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, मौजे लवळे			
१	११६७	२.७	२.७
२	११६८	२२.२३	७.१
३	११६९	९.७७	१.८४
४	११७०	२.५७	१.०८
५	११७१	२१.८६	६.६८
६	११७२	१४.२१	३.०१
७	११७६	२.४६	०.१३
८	११७७	२८.८८	४.२२
९	११७८	१.०८५	१.०८५
१०	११८१/१	०.२०२०	०.२०२०
११	११८१	०.२०२०	०.२०२०

अनुसूची-अ--चालू

१	२	३ हेक्टर	४ हेक्टर
(अ) जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, मौजे लवळे--चालू			
१२	११८३	१.५०१०	०.३२१०
१३	११८३/१	--	१.०८०
१४	११८४	१.६४	०.४९५०
१५	११८५	३.६२	२.४५६४
१६	११९१	०.४२५०	०.४२५०
१७	११९४	०.७६	०.३६
१८	११९६	१.३१	०.३६१७
१९	११९८/३	१.८९	१.८९
२०	१२००	०.१२४०	०.१२४०
२१	१२०१	०.५८००	०.५८००
२२	१२०२	१.६३७०	१.३५६३
२३	१२०३	०.२०१०	०.२०१०
२४	१२०४	०.११	०.०७१४
२५	१२.६	०.०९	०.०९
२६	१२०७	०.९४	०.८८९४
२७	१२०८	०.४६	०.३५६८
२८	१२०९	०.२९	०.२९
२९	१२१०	०.०९	०.०९
३०	१२११	०.३३	०.२८२८
३१	१२१२	०.०३	०.०२५७
३२	१२१३	०.०८	०.०८
३३	१२१४	०.१	०.१
३४	१२१५	०.०७१	०.०७१
३५	१२१६	०.०६१	०.०६१
३६	१२१७	०.०८	०.०८
३७	१२१८	०.६१७	०.६१७
३८	१२१९	०.५६९०	०.५६९०
३९	१२२०	०.६८	०.६८
४०	१२२१	०.९७४	०.९७४
४१	१२२२	०.७९	०.७९
४२	१२२३	०.६४५	०.३६३३
४३	१२२४	२.२१६०	१.१०८०
४४	१२२५	०.१९	०.१९
४५	१२२६	०.२८	०.२८
४६	१२२७	०.६१	०.६१

अनुसूची-अ--चालू

१	२	३ हेक्टर	४ हेक्टर
(अ) जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, मौजे लवळे--चालू			
४७	१२२८	०.५१	०.५१
४८	१२२९	०.२२	०.१२२२
४९	१२३०	०.२३	०.११५०
५०	१२३१	०.१२	०.१२
५१	१२३२	०.१	०.१
५२	१२४१	०.१२	०.१२
५३	१२४३	१६.११	८.३२
५४	१२४५	०.०६३	०.०६३
५५	१२४६	०.०५१	०.०५१
५६	१२४७	०.८२५	०.८२५
५७	१२५३	०.१४१०	०.१४१०
५८	१२५९	०.१५४०	०.१५४०
५९	१२६१	२.०५४	२.०५४
६०	१२६३	०.४७	०.४७
६१	१२६४	०.५१	०.५१
६२	१२६५	५.०२	४.१८३०
६३	१२६६/२	२.११५०	१.६९२०
६४	१२६९/२	१.३१००	१.०४८०
६५	१२८३	४.१३८०	४.१३८०
६६	१२८४	१२.६५६०	२.३८०८
६७	१२८९	७.९८	७.८०७५
६८	१६५६	१२.९७	५.९२
६९	१६५७	४.१४	१.००
७०	१६५८	२१.०४	१.०६
७१	१६५९	२८.०३	२.२४
७२	१६६०	१८.६८	३.९९
एकूण		२६९.९१७	९५.७०३३

(ब) जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, मौजे बावधन

१	२३	--	--
२	३४/१	१.००	०.५०
३	३४/२/१	२.२९	०.६०१०
४	३४/४-बी/१	१.१३	०.६५२२
५	१२९/१	१.३३	०.११८०
६	१३१	१.३४	०.११८६

अनुसूची-अ--चालू

१	२	३ हेक्टर	४ हेक्टर
(ब) जिल्हा पुणे, तालुका मुळशी, मौजे बावधन--चालू			
७	१३२	२.७	०.६०
८	१३५	१.२८	०.४९
९	१३७/१	२.२३	१.११४०
१०	१३७/२	०.९२	०.९२
११	१३७/३	०.५१	०.५१
१२	१५९	--	--
१३	१६३	१.४८	०.४०
१४	१६८	६.१	६.१
१५	१९९	८.९१	८.९१
१६	२००/३	१.२३	१.२३
एकूण		३२.४५	२२.२६३८
एकूण क्षेत्र A + B		(९५.७०३३+२२.२६३८) = ११७.९६७१	

(क) अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०६/२३८८/प्र. क्र. ७९१/२००७/नवि-१३ मधील वगळावयाचे क्षेत्र

अ. क्र.	गट नंबर/ हिस्सा नंबर	विशेष नगर वसाहतीमधून वगळावयाचे क्षेत्र
१	२	३ हेक्टर
१	१२९० पैकी	०.३०
२	१२९१ पैकी	४.०९
३	११८२ पैकी	०.३०
४	११८९ पैकी	०.०८८२
५	१२७९ पैकी	०.२७३५
एकूण क्षेत्र		५.०५१७

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 22nd November 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-1816/531/CR-436/16/UD-13.-Whereas, the Government in the Urban Development Department, vide its Notification No.TPS-1895/ 227/CR-26/95/UD-13, dated the 25th November, 1997,

has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), which has come into force with effect from the 10th February 1998;

and whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development Department, *vide* Notification No.TPS-1804/Pune RP D.C.R/ UD-13, dated the 16th November 2005 and addendum No.TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/Addendum, dated the 6th January, 2006, has amended the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, in order to incorporate the regulations for Development of Special Townships (hereinafter referred to as "the said STP Regulations") and has further amended the said STP Regulations *vide* Notifications dated the 15th June, 2009, 1st January, 2014 and the 30th May, 2014 ;

and whereas, the Government has accorded Locational Clearance for the Special Township Project proposed by Director, Knowledge City Education Private Limited, Oxford Golf Properties at Village Lawale, Taluka Mulshi, District Pune on land admeasuring 272 Ha. 80.00 Are., *vide* Government Notification No.TPS-1806/23 88/CR-891/07/UD-13, dated 10th December, 2007 (hereinafter referred to as the "said Notified Special Township Project");

and whereas. Director of Knowledge City Education Private Limited and Oxford Golf and Resort Private Ltd., (hereinafter referred to as the "Applicant") has submitted a proposal as per the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act and Regulation No.7 (a) of the said Special Township Project Regulations to the Government, for deletion of area admeasuring 5 Ha. 05.17 Are. from the said Notified Special Township Project and grant of revised Locational Clearance by incorporating additional lands admeasuring about 117 Ha. 96.71 Are., from village lawale and Bavdhan Bk., for incorporating the said additional lands in the said Notified Special Township Project ;

and whereas, as per the said Regional Plan, the said additional lands are allocated partly to "Agriculture/ No Development Zone" and partly to "Hill Top and Hill Slope Zone" ;

and whereas, as per the proposal submitted by the Applicant, the Ownership and Development Rights of the said additional lands, proposed to be incorporated in the said Notified Special Township Project are acquired by the Applicant and the Applicant has also submitted an Affidavit to that effect as per Revenue record ;

and whereas, the Water Resources Department of the State Government has given consent for executing the Special Township Project of the Applicant on the said additional lands ;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, as well as after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that area admeasuring about 5 Ha. 05.17 Are. is to be deleted from the said Notified Special Township Project and additional contiguous lands admeasuring about 117 Ha. 96.71 Are., as specified in the Schedule-A appended hereto, (hereinafter referred to as the "said additional project lands") may be allowed to be incorporated in the said Notified Special Township Project and notified for the purpose of development as Special Township Project; And whereas it is expedient to accordingly designate the said additional project lands on the said Regional Plan under the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act as the additional lands for the said Notified Special Township Project, subject to the conditions specified hereinbelow ;

Now, therefore, the Government, in exercise of the powers conferred under sub-section (3) of the Section 18 and Section 44 (2) of the said Act, hereby declares that the said additional Project lands are allowed to be incorporated and some land allowed to be deleted from the said Notified Special Township Project specifically as mention in Schedule-A and accordingly grants Locational Clearance to the same, subject to the following conditions.—

Conditions.—

(I) Conditions of Ownership.—

(1) All the development right/Ownership of land shall absolutely vest with the Company. All the document regarding development rights, joint venture agreement, register MOU etc. shall be produce to the concerned authority before the Letter of Intent.

(2) It is binding on the Owner to have absolute ownership/development rights of the land under Township area. All original documents of Land under Township area, measurement plans, development rights and Ownership record etc. shall submit before grant of Letter of Intent.

(3) Part area of land shall be included on the basis of measurement plan issued by the TILR. If such land are not contagious then such part area of land stand deleted from the project area. In such case if the total area is less than 40 hector then the Integrated Township Project shall not be implemented.

(4) The no objection certificate of the concerned authority regarding the said additional project lands do not belong to category of Forest Land / Tribal Land shall be obtained before issuing Letter of Intent for Special Township Projects.

(5) The Collector, Pune shall take appropriate action regarding "New Tenure" lands which are included in the said Notified Township Project before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(6) The authority shall ensure that project lands are free from any bank recovery, any liability with the other etc. and also ensure that the record of rights' column of 7/12 abstract shall be free from any recovery etc. before granting final sanction to the Master Lay-out Plan.

(7) If any document of ownership of lands included in the said Project, is found faulty or if any judicial proceedings arise regarding the lands in Project area then, it shall be the sole responsibility of the Applicant to deal with those proceedings at his risk and cost.

(II) Conditions regarding Environment and Others.—

(1) The Applicant shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment and Forest (MoEF) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Letter of Intent from the Collector, Pune. Also the provisions of Environment Impact Assessment Act, 1986, shall be binding on the Applicant.

(2) The Applicant shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents at his own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.

(3) The conditions and regulations imposed, as and when required, by the Irrigation / Water Resource and other relevant Departments shall be binding on the Applicant. Natural water sources / nalas passing through the said Project shall not be blocked.

(4) The Applicant shall provide water supply facility to the said Project at his own cost as per Special Township Regulation No.1.3(a). any conditions impose by the Water Resource Department shall be binding.

(5) It shall be binding on the Applicant to submit relevant documents regarding water availability (eg- Letter of sanction for water from the Water Resources Department) with his application for sanction of Master Layout plan of the said project area under Regulation No.7 (c).

(6) It shall be the responsibility of the Applicant to provide Electricity Supply facility to the said Project as per Rule No.1.3(c) at his own cost. Also the authority shall verify the permission and the firm commitment of power supply for the entire Special Township Project from the concerned power supply company, before giving sanction to the Master layout plan as per Rule No. 7 (c).

(7) Applicant should submit the NOC of concern Archeological department before letter of indent as per Rule No.7 (b).

(III) Conditions Regarding Development.—

(1) The 18 mt. approach road shall be development by applicant/developer and measurement plan of such road shall be submitted by applicant/developer before the final approval of project.

(2) The Applicant shall provide 12 mt. wide access road, free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Project.

(3) The easement rights of the existing public roads in the project area should be protected.

(4) To construct the C D work on Nallas included in the proposed area of special Township Project and to kept the appropriate distance from River, Nallas, Canal, Lake and other Water bodies permissible as per the Development Control Rules shall be binding on Applicant/Developer.

(5) No construction shall be permitted on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional plan or not. No development activity and open user such as Play Ground, Gymnasium etc. shall be permissible and no development involving cutting / leveling / filling shall be allowed on such lands.

(6) The Applicant shall have to plan and earmark the lands at suitable location for public purpose and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Integrated Town Ship Project, as per the Regulations and shall plan and develop the same at his own cost.

(IV) Other Terms and Conditions.—

(a) If it is found that the violation of any terms and conditions mentioned in this notification, the Government has reserved Rights to cancel the said Locational Clearance if required.

(b) The land under approach road from G.No.23, 34, 129, 131, 132, 135, 159 of Bavdhan village from western side of Pune-Mumbai National Highway shall only used for approach road and no construction should be permissible on these lands.

(c) The Special Development Control Regulations for Special Township Project approved on dated 16.11.2005 and further modified on dated 01.01.2014 and 30.05.2014 shall be applicable.

This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

The details of said Additional Project lands incorporated under the said Notified Special Township Project are given in "Schedule-A" appended hereto.

The details of said Additional Project lands incorporated and deleted under the said Notified Special Township Project i.e. "Schedule-A", shall be made available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices.—

(1) Chief Executive Officer, PMRDA, Pune.

(2) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.

(3) The Collector, Pune District, Pune.

This Notification shall also be made available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

Schedule—A**Details of Notified Lands Under the Special Town Ship Project for the Knowledge City Education Private Ltd. and oxford Golf and resort Pvt. Ltd.**

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Area as per 7/12 Extracts	Additional Area under Town Ship
1	2	3 Ha.	4 Ha.
(A) Village Lavale, Taluka Mulshi, District Pune			
1	1167	2.7	2.7
2	1168	22.23	7.1
3	1169	9.77	1.84
4	1170	2.57	1.08
5	1171	21.86	6.68
6	1172	14.21	3.01
7	1176	2.46	0.13
8	1177	28.88	4.22
9	1178	1.085	1.085
10	1181/1	0.2020	0.2020
11	1181	0.2020	0.2020
12	1183	1.5010	0.3210
13	1183/1	--	1.080
14	1184	1.64	0.4950
15	1185	3.62	2.4564
16	1191	0.4250	0.4250
17	1194	0.76	0.36
18	1196	1.31	0.3617
19	1198/3	1.89	1.89
20	1200	0.1240	0.1240
21	1201	0.5800	0.5800
22	1202	1.6370	1.3563
23	1203	0.2010	0.2010
24	1204	0.11	0.0714
25	1206	0.09	0.09
26	1207	0.94	0.8894
27	1208	0.46	0.3568
28	1209	0.29	0.29
29	1210	0.09	0.09
30	1211	0.33	0.2828
31	1212	0.03	0.0257
32	1213	0.08	0.08
33	1214	0.1	0.1
34	1215	0.071	0.071
35	1216	0.061	0.061
36	1217	0.08	0.08
37	1218	0.617	0.617

Schedule—A—contd.

1	2	3 Ha.	4 Ha.
(A) Village Lavale, Taluka Mulshi, District Pune—contd.			
38	1219	0.5690	0.5690
39	1220	0.68	0.68
40	1221	0.974	0.974
41	1222	0.79	0.79
42	1223	0.645	0.3633
43	1224	2.2160	1.1080
44	1225	0.19	0.19
45	1226	0.28	0.28
46	1227	0.61	0.61
47	1228	0.51	0.51
48	1229	0.22	0.1222
49	1230	0.23	0.1150
50	1231	0.12	0.12
51	1232	0.1	0.1
52	1241	0.12	0.12
53	1243	16.11	8.32
54	1245	0.063	0.063
55	1246	0.051	0.051
56	1247	0.825	0.825
57	1253	0.1410	0.1410
58	1259	0.1540	0.1540
59	1261	2.054	2.054
60	1263	0.47	0.47
61	1264	0.51	0.51
62	1265	5.02	4.1830
63	1266/2	2.1150	1.6920
64	1269/2	1.3100	1.0480
65	1283	4.1380	4.1380
66	1284	12.6560	2.3808
67	1289	7.98	7.8075
68	1656	12.97	5.92
69	1657	4.14	1.00
70	1658	21.04	1.06
71	1659	28.03	2.24
72	1660	18.68	3.99
Total		269.917	95.7033

Schedule—A—contd.

1	2	3 Ha.	4 Ha.
(B) Village Bavdhan (Bk.), Taluka Mulshi, District Pune			
1	23	--	--
2	34/1	1.00	0.50
3	34/2/1	2.29	0.6010
4	34/4-B/1	1.13	0.6522
5	129/1	1.33	0.1180
6	131	1.34	0.1186
7	132	2.7	0.60
8	135	1.28	0.49
9	137/1	2.23	1.1140
10	137/2	0.92	0.92
11	137/3	0.51	0.51
12	159	--	--
13	163	1.48	0.40
14	168	6.1	6.1
15	199	8.91	8.91
16	200/3	1.23	1.23
Total		32.45	22.2638
Total Area A + B		(95.7033+22.2638) = 117.9671	

**(C) Area to be deleted sanctioned Special Township Notification
No. TPS-1806/2388/CR 791/2007/UD-13**

Sr. No.	Gat No./Hissa No.	Deleted Area under Town Ship
1	2	3 (Ha.)
1	1290 Part	0.30
2	1291 Part	4.09
3	1182 Part	0.30
4	1189 Part	0.0882
5	1279 Part	0.2735
Total Area		5.0517

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१९१६/३०८/प्र. क्र. ६११/१६/नवि-१३.— ज्याअर्थी, कराड नगरपरिषदेची दुसरी सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९०९/१३७८/प्र. क्र. १७६६/०९/वि.यो. मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये कराड टीपी स्किम नंबर १, अंतिम भूखंड क्रमांक ५६०/२ या जागेवर आरक्षण क्रमांक ५०, "पोस्ट ऑफिस आणि स्टाफ क्वार्टर्स" हे आरक्षण प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त आरक्षण" असा करण्यात आला आहे) सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण पोस्ट विभाग हे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, श्रीमती जरावीबेन पारसमल भंडारी यांनी उक्त आरक्षणाखालील जागा बिनशेती झालेली असल्याने उक्त आरक्षण वगळण्याबाबत शासनास दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर कराड टीपी स्किम नंबर १, अंतिम भूखंड क्रमांक ५६०/२ या जागेवरील आरक्षण क्रमांक ५०, "पोस्ट ऑफिस आणि स्टाफ क्वार्टर्स" हे आरक्षण खालील अटीस अधीन राहून वगळणेबाबतच्या प्रस्तावित फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ कक) अन्वये शासनस्तरावरून उक्त फेरबदलाची सूचना प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

अट

नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त सूचनेवर प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी संबंधित पोस्टल विभागाला सुनावणीसाठी बोलावून व उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर त्यांचे म्हणणे घेऊन अहवाल सादर करावा ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे "प्रस्तावित फेरबदल" प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना/हरकती असल्यास त्या त्यांना नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा यांच्याकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा यांची प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांना सुनावणी देण्याकरिता तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये विहित केलेली कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

टीप.-- (अ) प्रस्तुतची सूचना त्यासोबतच्या प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशासह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात यावी.

(१) मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, जिल्हा सातारा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.

(ब) सदरहू सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 29th November 2016

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notice

No. TPS-1916/308/CR-611/16/UD-13.—Whereas, the Development Plan of Karad (Second Revised) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has been sanctioned by Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1909/1378/CR-1766/09/DP Sanction/UD-13, dated 4th April 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification");

and whereas, the land bearing Final Plot No. 560/2 of Karad TP Scheme No. 1, Site No. 50 is Reserved for "Post Office and Staff Quarters" and appropriate authority is Post Department (hereinafter referred to as "the said Reservation");

and whereas, Smt. Jaraviben Parasmal Bhandari has requested the Government *vide* their letter dated 5th December 2015 to delete the said Reservation as the said Land is already non Agricultural Land ;

and whereas, after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the land under reservation No. 50, "Post Office and Staff Quarters" is to be deleted and land thereunder to be included in Residential Zone subject to following condition. For that purpose it is necessary to issue notice under Section 37 (1AA) (a) of the said Act regarding deletion of the said Reservation (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

Condition

Appointed Officer shall issue a notice to the Postal Department for hearing in respect of this proposed modification and submit his report to Government along with their say ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37 (1AA) (a) of the said Act, the Government finds, it expedient to publish a Notice for the said proposed modification thereby inviting suggestions/objections from the general public within a period of thirty days from the date of publication of this Notice. Suggestions/Objections shall be forwarded to the Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara, Who is being appointed as an Office under Section 162 (1) of the said Act to hear suggestions/objections and to complete the modification procedure as mentioned in Section 37 (1AA) (a) of the said Act.

Note.— (A) The Proposed modification as shown on plan, shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara.
- (2) Chief Officer, Karad Municipal Council, Karad.

(B) This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/कार्या-३/३-क/प्र. क्र. ११/आरआर-६०२.— ज्याअर्थी, उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी सोलापूर जिल्ह्यातील करमाळा तालुक्यातील मौजे कोंढारचिंचोली, तालुका करमाळा येथील जमीन गट नंबर ६२/१ चे क्षेत्र हे ३.३४ आर व गट नंबर ६३/१ चे क्षेत्र हे ५.५६ आर इतके गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे. सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर वसाहतीची उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण मौजे कोंढारचिंचोली, तालुका करमाळा येथील उक्त गट नंबर ६२/१ व ६३/१ यांची हद्द कायम व अंतर्गत भूखंडाची मोजणी करण्यात येऊन नकाशा तयार करण्यात आला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे कोंढारचिंचोली येथील जमिनीचा उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रविणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देतो की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केल्या आहेत आणि "पुनर्वसन गावठाण" म्हणून जाहीर करित आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा सोलापूर

तालुका	गावाचे नाव	उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) सोलापूर यांचे नावे असलेले गट नंबर	ले-आऊट व मोजणी
		सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र नकाशानुसार सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेणेत आलेले क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
करमाळा	कोंढारचिंचोली	६२/१	३.३४
		६३/१	५.५६
		एकूण (२ गट)	८.९०
			८.९०

डॉ. प्रविणकुमार देवरे,

अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, ७ नोव्हेंबर २०१६.

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/कार्या-३/३-क/प्र. क्र. ११/आरआर-६०१.— ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्यातील करमाळा तालुक्यातील मौजे पोमलवाडी, तालुका करमाळा येथील जमीन गट नंबर १८२ पैकी क्षेत्र हे ४.८० आर व गट नंबर १८४/१ चे क्षेत्र हे ५.२२ आर इतके क्षेत्र गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे. सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे कात्रज येथील जमिनीचा उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रविणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देतो की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केल्या आहेत आणि उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी व "पुनर्वसन गावठाण" म्हणून जाहीर करत आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा सोलापूर

तालुका	गावाचे नाव	उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) सोलापूर यांचे नावे असलेले गट नंबर	ले-आऊट व मोजणी
		सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र नकाशानुसार सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेणेत आलेले क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
करमाळा	पोमलवाडी	१८२ पैकी	४.८०
		१८४	५.२२
		एकूण (२ गट)	१०.०२
			१०.०२

डॉ. प्रविणकुमार देवरे,

अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, ७ नोव्हेंबर २०१६.

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/कार्या-३/३-क/प्र. क्र. ११/आरआर-६००.— ज्याअर्थी, उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी सोलापूर जिल्ह्यातील करमाळा तालुक्यातील मौजे सांगवी (बिटरगाव), तालुका करमाळा येथील जमीन गट नंबर ८५/१/अ मधील हे ७.५५ आर इतके क्षेत्र गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे. सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर वसाहतीची उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण मौजे सांगवी (बिटरगाव), तालुका करमाळा येथील गट नंबर ८५/१/अ ची हद्द कायम व अंतर्गत भूखंडाची मोजणी करण्यात येऊन नकाशा तयार करण्यात आला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे सांगवी (बिटरगाव) येथील जमिनीचा उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रविणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देतो की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केल्या आहेत आणि उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी मौजे सांगवी (बिटरगाव) "पुनर्वसन गावठाण" म्हणून जाहीर करत आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा सोलापूर

तालुका	गावाचे नाव	उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) सोलापूर यांचे नावे असलेले गट नंबर	ले-आऊट व मोजणी
		सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र नकाशानुसार सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेणेत आलेले क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
करमाळा	सांगवी (बिटरगाव)	८५/१/अ	७.५५

डॉ. प्रविणकुमार देवरे,

अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, ७ नोव्हेंबर २०१६.

वाचा : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये

(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/कार्या-३/३-क/प्र. क्र. ११/आरआर-६६८.— ज्याअर्थी, उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी सोलापूर जिल्ह्यातील करमाळा तालुक्यातील मौजे कात्रज, तालुका करमाळा येथील जमीन गट नंबर १९४/२ मधील हे. ६.४० आर इतके क्षेत्र मौजे कात्रज, तालुका करमाळा येथील गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे. सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर वसाहतीची उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण मौजे कात्रज, तालुका करमाळा येथील गट नंबर १९४/२ पैकी ची हद्द कायम व अंतर्गत भूखंडाची मोजणी करण्यात येऊन नकाशा तयार करण्यात आला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे कात्रज येथील जमिनीचा उजनी प्रकल्पामुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रविणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देतो की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केल्या आहेत आणि "पुनर्वसन गावठाण" म्हणून जाहीर करित आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा सोलापूर

तालुका	गावाचे नाव	उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) सोलापूर यांचे नावे असलेले गट नंबर	ले-आऊट व मोजणी
		सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र नकाशानुसार सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेणेत आलेले क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
करमाळा	कात्रज	१९४/२	६.४०

डॉ. प्रविणकुमार देवरे,

अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, १९ नोव्हेंबर २०१६.

जमाबंदी आयुक्त आणि उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस. व्ही. सी. आर. ४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक सीटीएस/सीआर-३७/स.पु./पु.वि./गावठाण/०९, दिनांक २६ मे २००९.
- (४) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक न. भू. २/गां. परि.प्र./सांगली/२०१६, दिनांक २० ऑक्टोबर २०१६.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प. नो. ९३/२०१६.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्यानुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून, सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, तासगाव यांचे अधिनस्थ सजा कवटेएकंदमध्ये मौजे लुगडेवाडी व सजा मांजर्डेमध्ये मौजे बलगवडे ही दोन गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा कवटेएकंदमध्ये मौजे लुगडेवाडी व सजा मांजर्डेमध्ये मौजे बलगवडे ही दोन गावे नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, तासगावमध्ये समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १५ नोव्हेंबर २०१६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ९३/२०१६, दिनांक २ नोव्हेंबर २०१६ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, तासगाव सजा कवटेएकंद व मांजर्डे, जिल्हा सांगलीमधील गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सांगली, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, तासगाव

सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
कवटेएकंद	कवटेएकंद	२२९२	लुगडेवाडी	१०५	कवटेएकंद	कवटेएकंद	२२९२	
	नागावकवटे	६३२				नागावकवटे	६३२	
	उपळावी	१९२६				उपळावी	१९२६	
	कुमटे	७५१				कुमटे	७५१	
	मणेराजुरी	११६७				मणेराजुरी	११६७	
						लुगडेवाडी	१०५	नव्याने समाविष्ट
एकूण ५ गावे		६७६८			एकूण ५ गावे		६८७३	
मांजर्डे	मांजर्डे	१२३९	बलगवडे	७६३	मांजर्डे	मांजर्डे	१२३९	
	विसापूर	१५३२				विसापूर	१५३२	
	शिरगाव	६११				शिरगाव	६११	
	हातनूर	१२९१				हातनूर	१२९१	
	पेड	११६३				पेड	११६३	
	आरवडे	८९३				आरवडे	८९३	

परिशिष्ट--चालू

सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	
	बस्तवडे	६५०				बस्तवडे	६५०		
						बलगवडे	७६३	नव्याने	
								समाविष्ट	
एकूण ७ गावे			७३७९			एकूण ८ गावे			८१४२

किशोर तवरेज,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख

संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन), पुणे.

पुणे, २ नोव्हेंबर २०१६.

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस. व्ही. सी. आर. ४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ५६/२०१५, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१५.
- (४) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक न. भू. २/गां. परि.प्र./कोल्हापूर/२०१६, दिनांक २८ ऑक्टोबर २०१६.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प. नो. ९४/२०१६.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्यानुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून, सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, राधानगरी यांचे अधिनस्थ सजा घोटवडेमध्ये मौजे केळोशी बु. हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे सजा घोटवडेमध्ये मौजे केळोशी बु. हे गाव नव्याने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, राधानगरीमध्ये समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ९४/२०१६, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०१६ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, राधानगरी सजा घोटवडे, जिल्हा कोल्हापूरमधील गावांचा/मिळकतींचा तपशील

जिल्हा कोल्हापूर, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, राधानगरी

सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	
घोटवडे	राशिवडे बु.	११२१	केळोशी बु.	८६९	घोटवडे	राशिवडे बु.	११२१		

परिशिष्ट--चालू

सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
	ठिकपुर्ली	७२९				ठिकपुर्ली	७२९	
	येळवडे	६१३				येळवडे	६१३	
	घोटवडे	५२४				घोटवडे	५२४	
	कौलव	८७२				कौलव	८७२	
	अवळी बु.	५३६				अवळी बु.	५३६	
	धामोड	६५३				धामोड	६५३	
	शिरगाव	७५६				शिरगाव	७५६	
	तारळे खुर्द	४८१				तारळे खुर्द	४८१	
	कसबे तारळे	७२५				कसबे तारळे	७२५	
	गुडाळ	६१४				गुडाळ	६१४	
	म्हासूर्ली	३५३				म्हासूर्ली	३५३	
	पुगाव	४८८				पुगाव	४८८	
	अर्जूनवाडा	५६९				अर्जूनवाडा	५६९	
						केळोशी बु.	८६९	नव्याने समाविष्ट
एकूण १४ गावे		९०३४			एकूण १५ गावे		९९०३	

किशोर तवरेज,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख

संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन), पुणे.

पुणे, ३ नोव्हेंबर २०१६.

वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.

(२) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस. व्ही. सी. आर. ४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.

(३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक सीटीएस/सीआर-१६१/गावठाण/प्र. क्र. २७/२०११, दिनांक १० एप्रिल २०१२.

(४) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक न. भू. २/गां. परि.प्र./कोल्हापूर/२०१६, दिनांक २० ऑक्टोबर २०१६.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प. नो. ९५/२०१६.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना १०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्यानुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून, सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा यांचे अधिनस्थ सजात खालील नमूद केलेप्रमाणे गाव परिरक्षणकामी समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर यांचे अधिनस्थ सजा कोतोलीमध्ये मौजे सातार्डे हे गाव नव्याने समाविष्ट करून सजाचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१६ पासून होणेची आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ९५/२०१६, दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट सजा प. भू. कोतोली, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूरमधील गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा कोल्हापूर, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पन्हाळा

सद्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध (पुनर्रचनेपूर्वी)			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
कोतोली	कोतोली	१२८५	सातार्डे	६८०	कोतोली	कोतोली	१२८५	
	कोलोली	५२०				कोलोली	५२०	
	कसबे ठाणे	११३९				कसबे ठाणे	११३९	
	माजगाव	८८७				माजगाव	८८७	
	पोर्ले तर्फे ठाणे	८५१				पोर्ले तर्फे ठाणे	८५१	
	यवळूज	१०९७				यवळूज	१०९७	
	पडळ	६६२				पडळ	६६२	
	पुनाळ	४३३				पुनाळ	४३३	
	कसबे काळे	८३५				कसबे काळे	८३५	
	सावर्डे तर्फे असंडोली	४२२				सावर्डे तर्फे असंडोली	४२२	
	तिरपण	४८५				तिरपण	४८५	
						सातार्डे	६८०	नव्याने समाविष्ट
एकूण ११ गावे		८६१६	१ गाव	६८०	एकूण १५ गावे		९२९६	

किशोर तवरेज,

उपसंचालक, भूमी अभिलेख

संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन), पुणे.

पुणे, ४ नोव्हेंबर २०१६.